



ПРАКТИЧЕСКИЙ ОПЫТ ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ФАСАДНЫХ РАБОТ С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСНОЙ ПРОГРАММЫ PLANRADAR

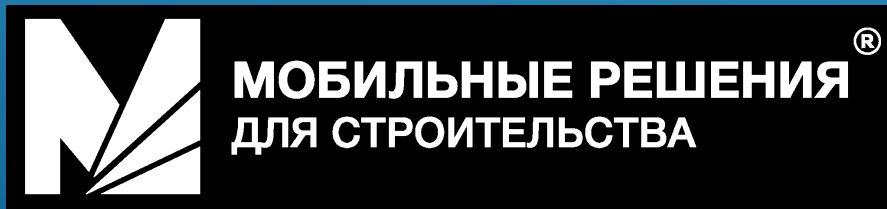
Спикер:

Шаяхметов Ильшат Ильфатович

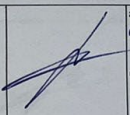
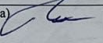
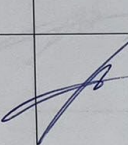
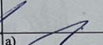
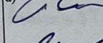
инженер строительного контроля

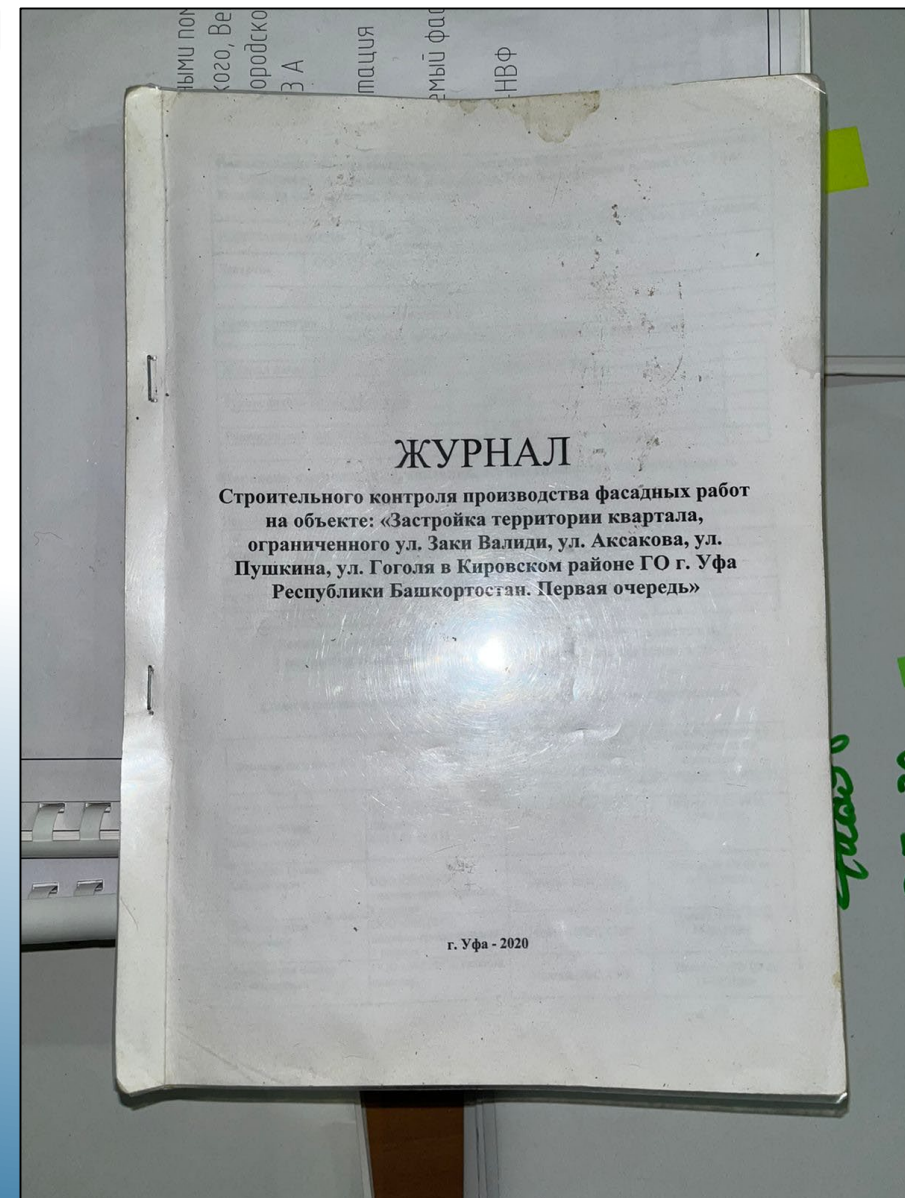
ООО «Экспертный научный центр фасадного строительства»

НАИБОЛЕЕ РАСПРОСТРАНЁННЫЕ СЕРВИСНЫЕ ПРОГРАММЫ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ



До применения сервисных программ Строительный контроль производства фасадных работ отражался в специальных журналах

Учетный лист № _____					
Дата в 2020 г	Выявленные отступления от проектно-сметной документации, нарушения требований строительных норм и правил и технических условий по производству строительно-монтажных работ	Указания об устранении выявленных отступлений или нарушений и сроки их выполнения	Подпись специалиста, осуществляющего строительный контроль, выполнившего запись (фамилия, инициалы, должность)	С записью ознакомлен представитель: а) подрядчика; б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)	Отметка о выполнении указаний: а) подрядчика; б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)
Монтаж НФС, СПК					
19.08.2020	Осмотр монтируемых окон (литер 2.3) установлен монтаж анкеровых пластин производится без соблюдения крайних зон основания (вырост), либо в цел. шов.	Привести в проектное положение в течение 3х дней.		а)  б) 	а) б)
				а) б)	а) б)
21.08.2020	Осмотр монтируемых окон (литер 2.3) установлен: замечания не устранены.			а)  б) 	а) б)
				а) б)	а) б)





ПРЕИМУЩЕСТВА И ВОЗМОЖНОСТИ СЕРВИСНОЙ ПРОГРАММЫ



1. Стоимость - Неограниченное количество проектов с бесплатными подключениями представителей подрядчиков и наблюдателей
2. Обучение сотрудников и сопровождение на всех этапах работы
3. Гибкая настройка системы
4. Мобильное приложение для IOS, Android, Windows 10 с возможностью автономной работы (оффлайн режим) - **Отчеты и аналитика в режиме реального времени:**
 - 4.1 Быстрая фиксация всех выявленных дефектов и нарушений
 - 4.2 Резкое сокращение «забытых/отложенных» - не устранённых дефектов и нарушений
 - 4.3 Повышение прозрачности выполнения работ для застройщиков - Контроль за подрядчиками.
5. Работа с чертежами разных форматов: DWF , SVG, PDF, XPS, JPG, JPEG, BMP, TIFF, PNG.
6. BIM, NFC, открытый API, сравнение чертежей, международные стандарты безопасности.

ПРАКТИКА

1. Визуальное обследование объекта строительства и техническая оценка качества проектной документации в части устройства фасада.
2. Формирование проекта в сервисной программе

Ильдар Садыков
Экспертный научный цент...

Информационная панель

Задачи

Отчеты по проекту

Проекты

Формы и списки

Показатели пользователя

Управление пользователями

Статистика

Шаблоны

Настройки

Свернуть

Пример

Подробнее...

Добавить по...

Назначить г...

Формы

Списки

Планы и слои

←

Подробные сведения о проекте



Название проекта

Пример

Код проекта

0111.2022.КМ-НФС

Начало проекта

01.11.2022

Завершение проекта

31.12.2022

Описание

Жилый комплекс объекты соцкультбыта, предприятий бытового обслу

Веб-страница проекта

Улица

Пархоменко

Почтовый индекс

Город

Уфа

Страна

Russian Federation

Название поля

Название поля

Тип данных

Выбрать:

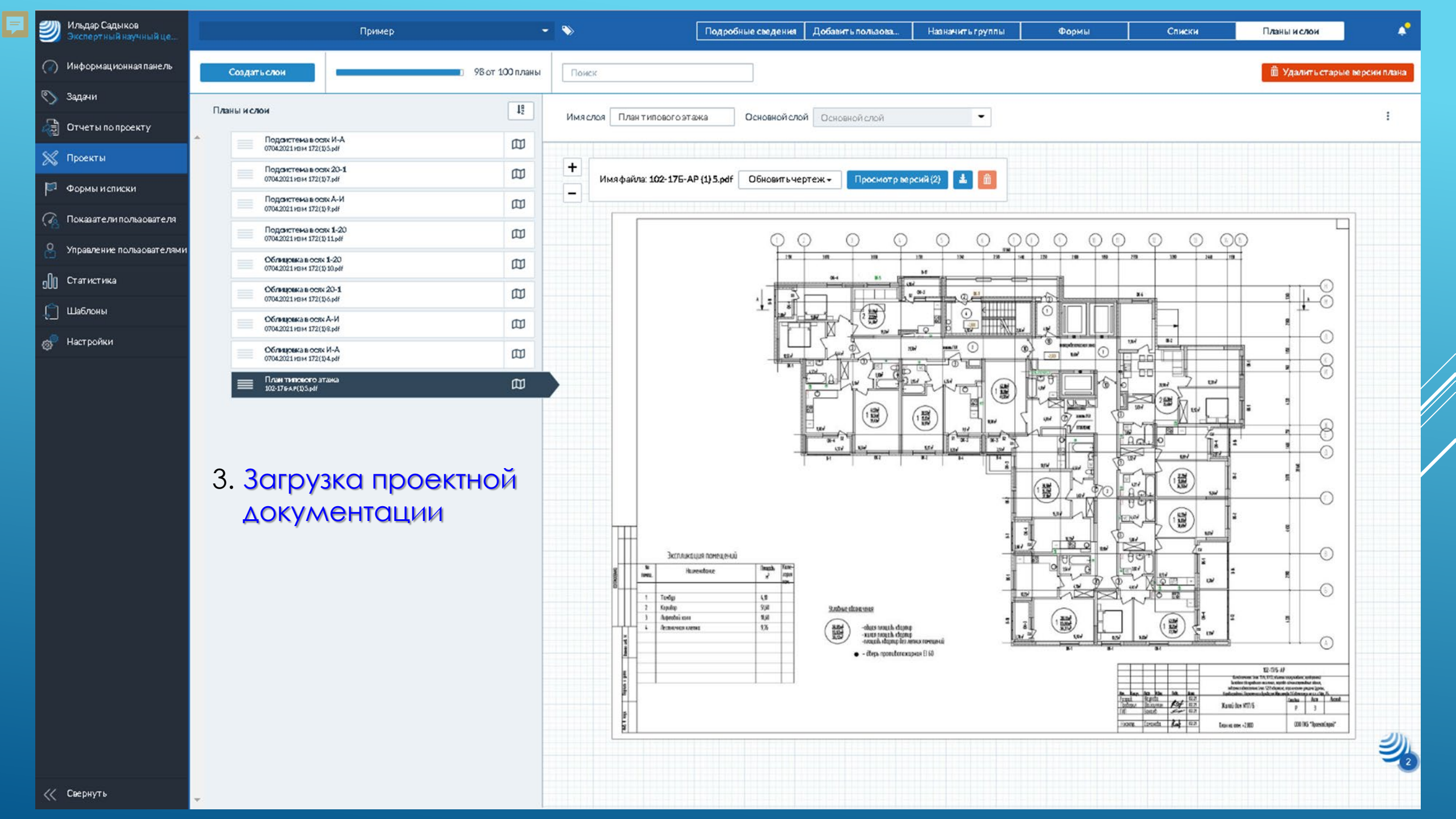
Архивировать

Копировать

Сохранить

Отменить

2



3. Загрузка проектной документации

Экспликация помещений			
№ п/п	Наименование	Площадь, м²	Комп. пункт
1	Торбур	4,8	
2	Коридор	9,8	
3	Аудитория	8,8	
4	Лестничная клетка	9,76	

- Условные обозначения
- стена, перегородка, дверной проем
 - стена, перегородка, дверной проем
 - стена, перегородка, дверной проем
 - стена, перегородка, дверной проем

102-175-AP			
№	Наименование	Площадь, м²	Комп. пункт
1	Торбур	4,8	
2	Коридор	9,8	
3	Аудитория	8,8	
4	Лестничная клетка	9,76	

Пример

Подробные ...

Добавить по...

Назначить г...

Формы

Списки

Планы и слои

Создать слой

88 от 100 планы

Поиск

Удалить старые версии плана

Планы и слои

Подсистема в осях И-А
0704.2021 ИЗМ 172 (1) 5.pdf

Подсистема в осях 20-1
0704.2021 ИЗМ 172 (1) 7.pdf

Подсистема в осях А-И
0704.2021 ИЗМ 172 (1) 9.pdf

Подсистема в осях 1-20
0704.2021 ИЗМ 172 (1) 11.pdf

Облицовка в осях 1-20
0704.2021 ИЗМ 172 (1) 10.pdf

Облицовка в осях 20-1
0704.2021 ИЗМ 172 (1) 6.pdf

Облицовка в осях А-И
0704.2021 ИЗМ 172 (1) 8.pdf

Облицовка в осях И-А
0704.2021 ИЗМ 172 (1) 4.pdf

План типового этажа
Согласованный фасаджд литер 3.pdf

Имя слоя

Облицовка в осях 1-20

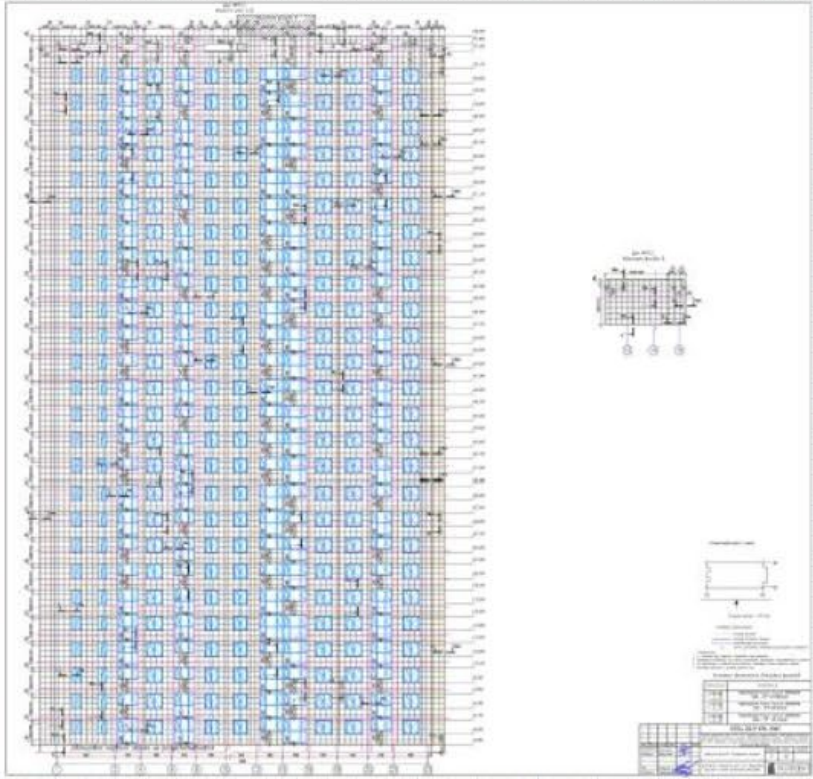
Основной слой

Основной слой

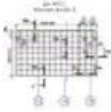
Имя файла: 0704.2021 ИЗМ 172 (1) 10.pdf

Обновить чертеж

Просмотр версий (0)











Подробные Сведения

1 / 1

Зарегистрированные внутренние пользователи

Сведения о пользователе

Тип*

Внутренний пользов...

Субподрядчик (бесп...

Наблюдатель (беспл...

Имя*

Имя

Фамилия

Электронный адрес*

Электронный адрес

Компания

Компания

Занимаемая должность

Занимаемая должность

Настройка административных прав

Права субподрядчика

- Может изменять сведения о статусе и прогрессе выполнения существующих задач
- Может добавлять фотографии и файлы к существующим задачам
- Может комментировать существующие задачи
- Не может создавать новые задачи
- Не может удалять задачи
- Может создавать отчеты по проекту

Назначить на проект

Выбрать проект

Создать собственное сообщение в приглашении

Введите ваше дополнительное сообщение здесь

☐ Сохранить пригласительное сообщение

Пригласить пользователя

Отменить

4. Подключение представителей заказчика, подрядчиков в программу



1 Открыто

Форма: Журнал Строительного Контроля

Пример

Создано пользователем Ильдар Садыков, 05.12.2022

1 Открыто

Форма: Журнал Строительного Контроля

Статус

Открыто

Прогресс 0%

Ответственное лицо

Владимир Дмитриев (ООО "Фасад С")

Получатель

✕ Святослав Самофеев (ООО "ЗНЦФС")

Завершить до

04.12.2022 ✕

Дата

28.11.2022 ✕

Время

Дефекты и нарушение ГОСТ, СП, СТО НОСТРОЙ

СТО НОСТРОЙ 2.14.67-2012 п.5.3.4

Описание дефекта

Анкерное крепление не соответствует нормативу.

Примечание

Повторение задачи [Настроить время повтора](#)

Подзадачи

Создать отчет

Слой

План типового этажа



Приложения (2)

+ Добавить новое приложение



Показать все приложения

Перетащите файлы сюда

Протокол

изменено.

Описание дефекта
установлено на Анкерное
крепление не соответствует
нормативу.

Дефекты и нарушение ГОСТ,
СП, СТО НОСТРОЙ
установлено на СТО
НОСТРОЙ 2.14.67-2012 п.5.3.4

ИС

И. Садыков

05.12.2022 19:41



Задача создана.

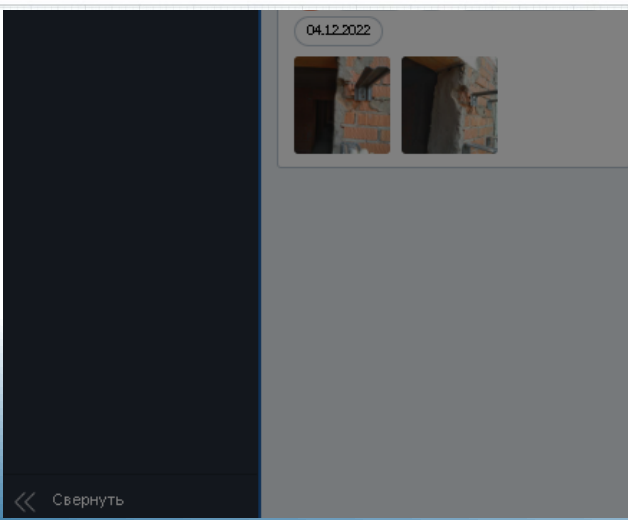
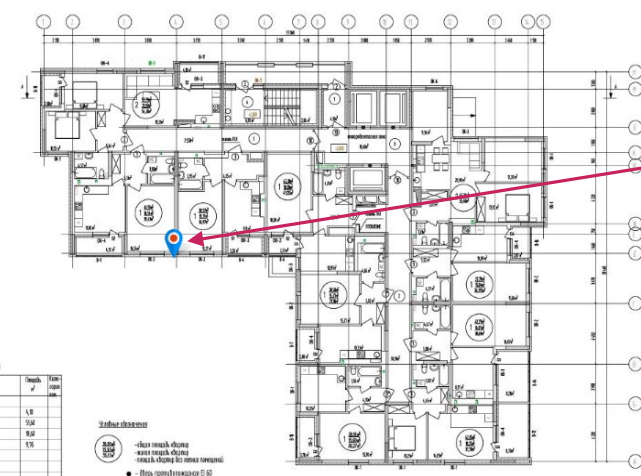
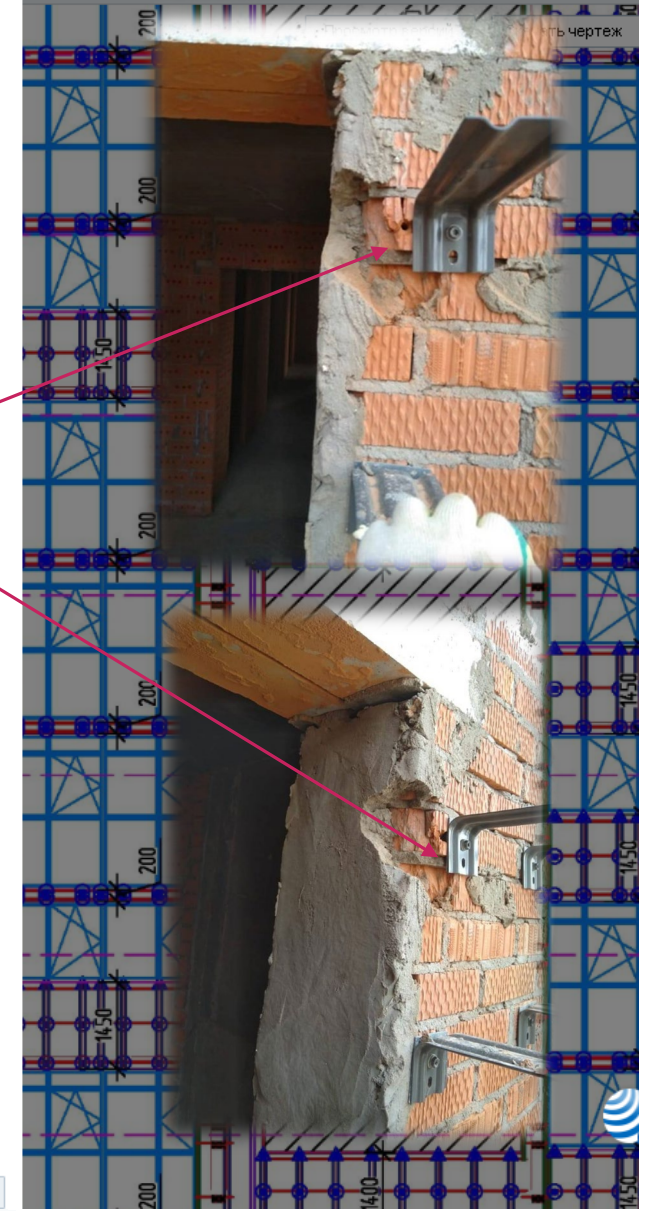
Сохранить

Закреть

Фильтр: Фильтр не загружен

☐ Скрыть закрытые задачи

Создать отчет





Ильдар Садыков
Экспертный научный...

Информационная панель

Задачи

2 **Закрыто**

Форма: Журнал Строительного Контроля

Формы и списки

Показатели пользователя

Управление пользовател...

Статистика

Шаблоны

Настройки

Проект

Пример > Подсистема в осях 20-1

Форма

Вид

План

+ Создать задачу

01.12.2022

13.12.2022

04.12.2022

Пример

Создано пользователем Ильдар Садыков, 05.12.20...

1 **Закрыто**

Владимир Дмитриев

04.12.2022

Пример

Создано пользователем Ильдар Садыков, 05.12.20...

1 **Закрыто**

Владимир Дмитриев

04.12.2022

Свернуть

Пример

Создано пользователем Ильдар Садыков, 05.12.2022

1 **Закрыто**

Форма: Журнал Строительного Контроля

Статус

Закрыто

Прогресс 0%

Ответственное лицо

Владимир Дмитриев (ООО "Фасад С")

Получатель

Святослав Самофеев (ООО "ЭНЦФС")

Завершить до

04.12.2022

Дата

28.11.2022

Время

...

Дефекты и нарушение ГОСТ, СП, СТО НОСТРОЙ

СТО НОСТРОЙ 2.14.67-2012 п.5.3.4

Описание дефекта

Анкерное крепление не соответствует нормативу.

Примечание

Повторение задачи [Настроить время повтора](#)

Подзадачи

Создать отчет

Слой

План типового этажа

Приложения (2)

Добавить новое приложение

05.12.2022 19:41

05.12.2022 19:41

Показать все приложения

Перетащите файлы сюда

Протокол

ИС И. Садыков 05.12.2022 20:30

Статус установлено на

Закрыто

ИС И. Садыков 05.12.2022 20:30

В ходе повторного осмотра

данного участка замечание было

устранено.

ВД В. Дмитриев 05.12.2022 19:58

Статус установлено на

Решено

ВД В. Дмитриев 05.12.2022 19:58

замечание устранили

Сохранить

Закрыть

Фильтр: Фильтр не загружен

Скрыть закрытые задачи

Создать отчет

Протокол

Открытия

ИС И. Садыков 05.12.2022 20:30

Статус установлено на

Закрыто

ИС И. Садыков 05.12.2022 20:30

В ходе повторного осмотра данного

участка замечание было устранено.

ВД В. Дмитриев 05.12.2022 19:58

Статус установлено на

Решено

ВД В. Дмитриев 05.12.2022 19:58

замечание устранили

Новый комментарий

1450

200

1400

200

1450

200



1 Открыто

Форма: Журнал Строительного Контроля

ЖК на Пархоменко Литер 17/Б
Создал пользователь Ильдар Садыков 25.11.2022

14 Открыто
Форма: Журнал Строительного Контроля

Статус
Открыто

Прогресс 0%
[X] [0] [✓]

Ответственное лицо
Руслан Юлдашбаев [ООО Стандарт-Уфа 1]

Получатель
Ж Виктор Долгополов [ООО ЭНЦЭС]

Завершить до
09.12.2022 [X]

Дата
16.11.2022 [X]

Время
--:--

Дефекты и нарушение ГОСТ, СП, СТО НОСТРОЙ
СТО НОСТРОЙ 2.14.67-2012 п.5.7.4

Описание дефекта
Клеммы термощва не соответствуют уют ПД

Примечание
см. фото

Повторение задачи [Настроить время повтора](#)

Подзадачи
[X] Создать подзадачу

Слой
Фасад 1-15 Облицовка

Приложения (22)
+ Добавить новое приложение

25.11.2022 14:50 25.11.2022 14:50
25.11.2022 14:49 25.11.2022 14:49

Показать все приложения

Перетащите файлы сюда

Протокол

Задача создана.

Новый комментарий

Сохранить Закрыть

Фасад 1-15 Облицовка

Протокол

Задача создана.

Новый комментарий



Ильдар Садыков
Экспертный научный центр

Проект: ЖК на Пархоменко Литер 17/Б > Формы

1 Решено

09.12.2022

Формы и списки

Показатели пользователя

Управление пользователями

Статистика

Шаблоны

PlanRadar

Показать меньше

PlanRadar
Обновления в задаче"#2 Тема отсутствует" 22 мин назад

PlanRadar
Обновления в задаче"#2 Тема отсутствует" 25 мин назад

Уведомления об изменениях приходят моментально

Свернуть

ЖК на Пархоменко Литер 17/Б

Создано пользователем Ильдар Садыков, 25.11.2022

14 Решено

Фоллоу: Журнал Сервисного центра Юлиды

Статус: Решено

Прогресс: 0%

Ответственное лицо: Руслан Юлдашбаев [ООО Стандарт-Уфа 1]

Получатель: Виктор Долгодворов [ООО "ЭНЦФС"]

Завершить до: 09.12.2022

Дата: 16.11.2022

Время: --:--

Дефекты и нарушение ГОСТ, СП, СТО НОСТРОЙ: СТО НОСТРОЙ 2.14.67-2012п.5.7.4

Описание дефекта: Клеммеры термощва не соответствуют ПД

Примечание: см. фото

Повторение задачи: Настроить время повтора

Подзадачи: Создать подзадачу

Слой: Фасад 1-15 Облицовка

Приложения (22):

25.11.2022 14:50

25.11.2022 14:50

25.11.2022 14:49

25.11.2022 14:49

Показать все приложения

Перетащите файлы сюда

Протокол:

РЮ Р. Юлдашбаев 25.11.2022 14:49

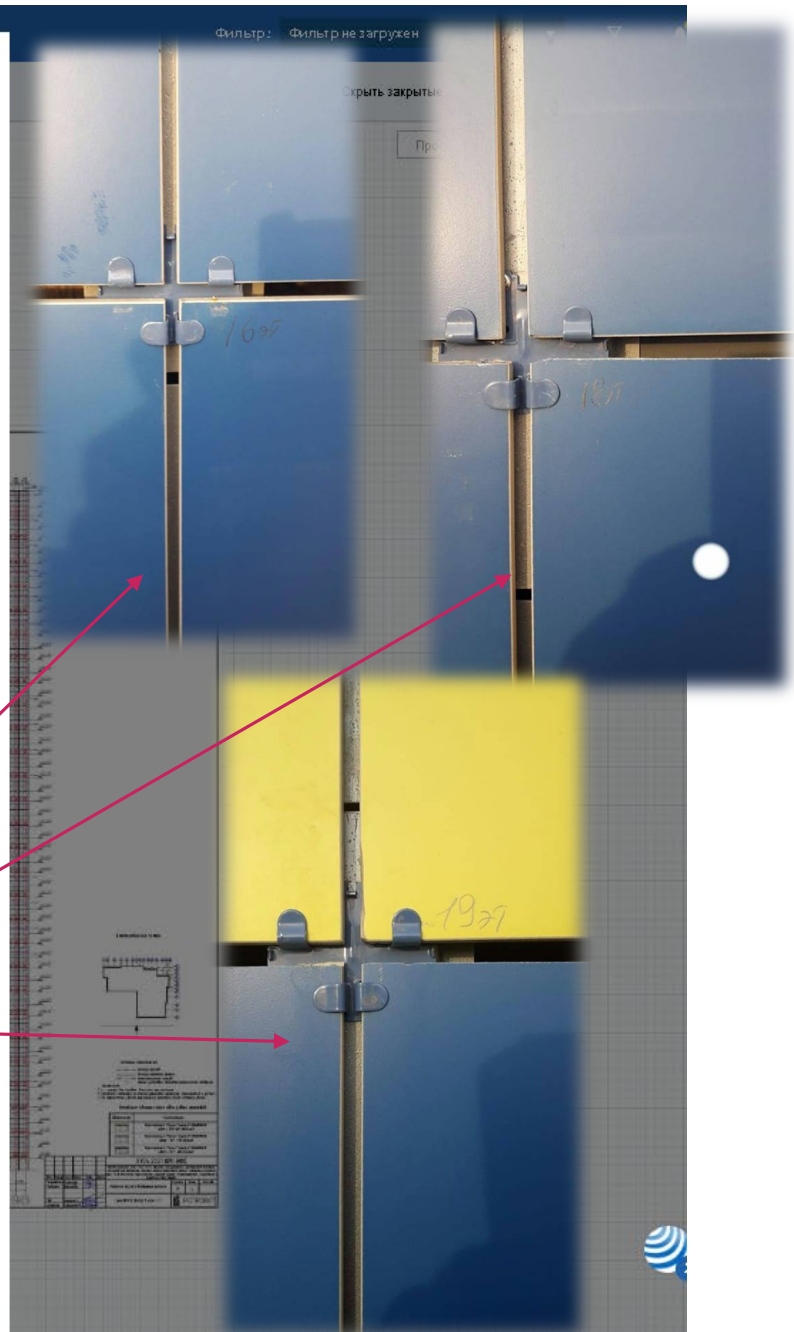
РЮ Р. Юлдашбаев 25.11.2022 14:47

Новый комментарий

Создать отчет

Сохранить

Закрыть



Пример

Создано пользователем Ильдар Садыков, 05.12.2022

3 Открыто

Форма: Журнал Строительного Контроля

Статус

Открыто

Прогресс 0%

✕ ✓

Ответственное лицо

Владимир Дмитриев (ООО "Фасад С") ✕

Получатель

✕ Святослав Самофеев (ООО "ЭНЦФС") ✕

Завершить до

📅 01.12.2022 ✕

Дата

📅 01.11.2022 ✕

Время

--:-- ⌚

Дефекты и нарушение ГОСТ, СП, СТО НОСТРОЙ

СТО НОСТРОЙ 2.14.67-2012 п.5.6.2

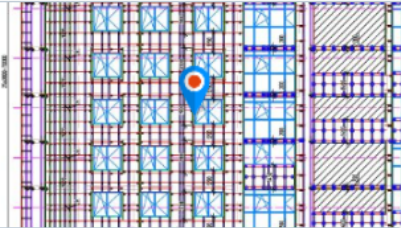
Описание дефекта

Запрещается устанавливать крепежные изделия в краевую зону.

Примечание

Слой

Подсистема в осях 20-1



Приложения (2)

+ Добавить новое приложение



Показать все приложения

Перетащите файлы сюда

Протокол

ис И. Садыков 05.12.2022 20:49

Дата установлено на 01.11.2022

Ответственное лицо установлено на Владимир Дмитриев

Описание дефекта установлено на Запрещается устанавливать крепежные изделия в краевую зону.

Сохранить

Закрыть

Пример

Создано пользователем Ильдар Садыков, 05.12.2022

3 Открыто

Форма: Журнал Строительного Контроля

Статус

Открыто

Прогресс 0%

✕ ✓

Ответственное лицо

Владимир Дмитриев (ООО "Фасад С") ✕

Получатель

✕ Святослав Самофеев (ООО "ЭНЦФС") ✕

Завершить до

📅 01.12.2022 ✕

Дата

📅 01.11.2022 ✕

Время

--:-- ⌚

Дефекты и нарушение ГОСТ, СП, СТО НОСТРОЙ

СТО НОСТРОЙ 2.14.67-2012 п.5.6.2

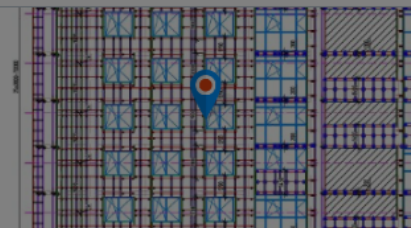
Описание дефекта

Запрещается устанавливать крепежные изделия в краевую зону.

Примечание

Слой

Подсистема в осях 20-1



Приложения (2)

+ Добавить новое приложение



Показать все приложения

Перетащите файлы сюда

Протокол

ис И. Садыков 05.12.2022 20:49

Дата установлено на 01.11.2022

Ответственное лицо установлено на Владимир Дмитриев

Описание дефекта установлено на Запрещается устанавливать крепежные изделия в краевую зону.

Сохранить

Закрыть

Создать отчет

Выбрать шаблон

Без шаблона ✕ ▲

Без шаблона

Предписание

Уведомление для заказчика



ЭКСПЕРТНЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ФАСАДНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
450022 г. Уфа, Менделеева, дом 134 А, ОГРН 1080273004206, ИНН 0273070007/КПП 027401001
Тел./факс: (347) 252-20-29, 252-15-61. e-mail: fs_rb@mail.ru

Директору ООО "Пример"
Иванову И.И.

Уважаемый Иван Иванович!

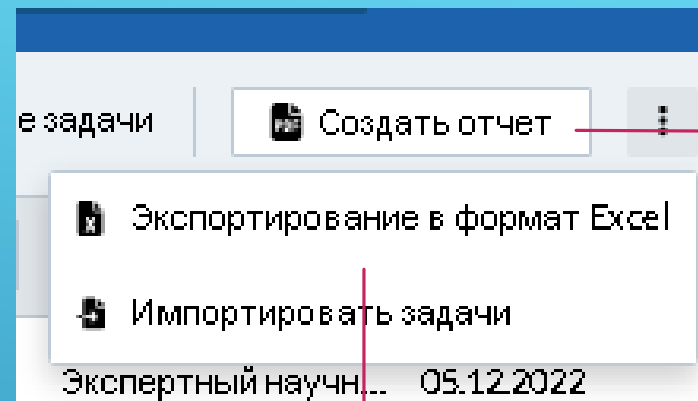
Уведомляем Вас о нарушениях подрядными организациями сроков устранения предписаний по объекту строительства: «Пример» на 07.11.2022 г. во исполнение пункта 3, 4 Постановления Правительства Российской Федерации № 468 от 21 июня 2010г., договора строительного контроля № 1 от 01.01.2022 на осуществление прав и обязанностей по вопросам строительного контроля, и в соответствии с ч.7 ст.53 Градостроительного кодекса РФ. для работы с подрядными организациями.

№	Подрядчик	Предписание	Дата выдачи	Срок устранения	Отметка об устранении
1	Дмитриев В.Н. (ООО «Фасад С»	Пример Запрещается устанавливать крепежные изделия в краевую зону.	01.11.2022	01.12.2022	Открыто

Директор

Садыков И.М.

исп.
Шаяхметов И.И.
Инженер строительного контроля



Журнал строительного контроля

Проект	Ид	Автор	Ответственное лицо	Статус	Дата	Завершить до	Описание дефекта	Дефекты и нарушение ГОСТ, СП, СТО НОСТРОЙ
Пример	1	Ильдар Садыков / Экспертный научный центр фасадного строительства	Владимир Дмитриев / ООО "Фасад С"	Открыто	28.11.2022	04.12.2022	Анкерное крепление не соответствует нормативу.	СТО НОСТРОЙ 2.14.67-2012 п.5.3.4
Пример	2	Ильдар Садыков / Экспертный научный центр фасадного строительства	Владимир Дмитриев / ООО "Фасад С"	Закрыто	05.12.2022	13.12.2022	Величина незаполненного шва между утеплителями составляет более 2 мм.	СТО НОСТРОЙ 2.14.67-2012 п.5.4.2
Пример	3	Ильдар Садыков / Экспертный научный центр фасадного строительства	Владимир Дмитриев / ООО "Фасад С"	В работе	09.11.2022	01.12.2022	Запрещается устанавливать крепежные изделия в крайнюю зону.	СТО НОСТРОЙ 2.14.67-2012 п.5.6.2

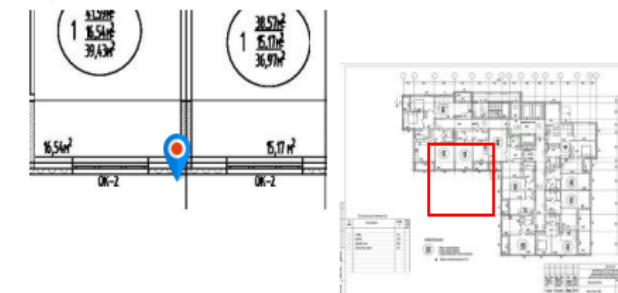
Отчет по задаче

Ответственное лицо: Владимир Дмитриев (ООО "Фасад С")
Создано: 05.12.2022 19:41
Статус: Открыто

Получатели: Святослав Самофеев (ООО "ЭНЦФС")
Завершить до: 04.12.2022
Дефекты и нарушение ГОСТ, СП, СТО НОСТРОЙ: СТО НОСТРОЙ 2.14.67-2012 п.5.3.4

Примечание:

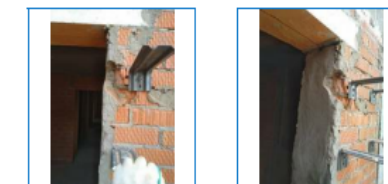
План:



Описание дефекта:

Анкерное крепление не соответствует нормативу.

Изображения:

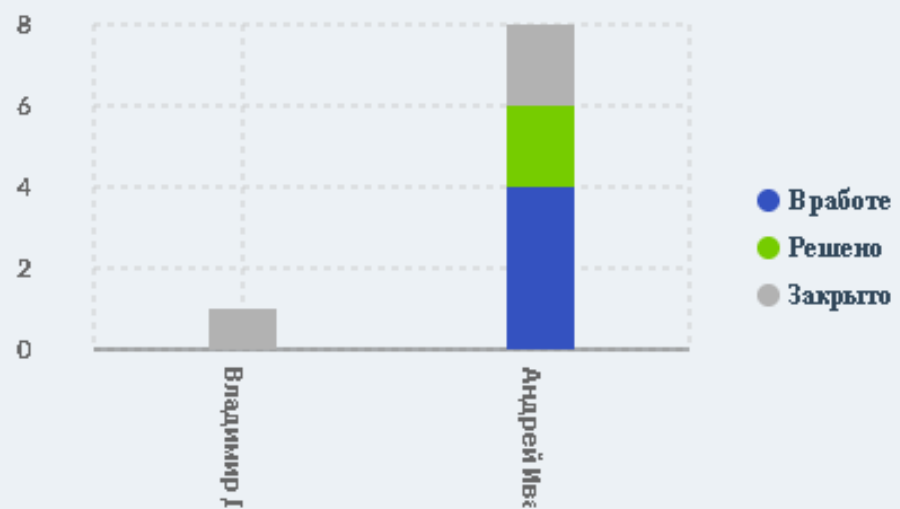


Протокол:

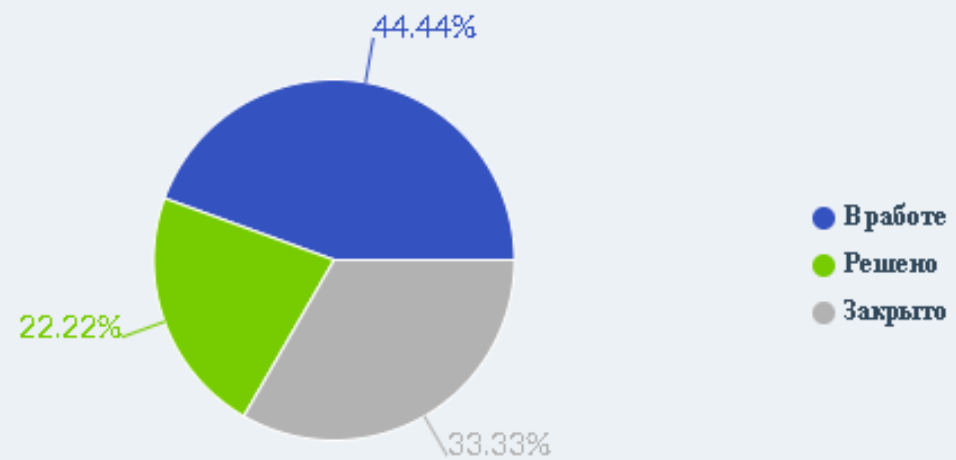
Ильдар Садыков
Добавлено изображение
Добавлено изображение
Задача создана.

05.12.2022 19:41

ПОДРЯДЧИКИ



ДИНАМИКА УСТРАНЕНИЯ



Благодарю за внимание!

ПАМЯТКА ЗАКАЗЧИКУ

